



Jaarverslag

2015

WAC-Hilversum

februari 2016

WAC-Hilversum

Stichting Woonadviescommissie Hilversum

WAC-Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum
www.wac-hilversum.nl
wonen@wac-hilversum.nl
06 813 205 66
© 2016

Jaarverslag 2015

Jaarverslag Stichting WAC-Hilversum 2015

Inhoudsopgave

Voorwoord	6
Samenstelling bestuur	7
Jaaroverzicht	8
Overzicht activiteiten	11
Vergaderdata	13
Adviezen	14

Voorwoord

Een voorgaand jubileum jaar evenaren is een behoorlijke uitdaging. We hebben bewust gekozen voor het nagenieten van de viering van ons 50-jarige bestaan en het nieuwe jaar 2015 omarmd en benut om met een frisse blik naar de toekomst van De Woonadviescommissie Hilversum te kijken.

Vooruitblikken op de toekomst heeft voor onze Woonadviescommissie ook veranderingen in gang gezet. Voor mij als voorzitter waren de vooruitzichten dusdanig dat een vermindering van mijn takenpakket gewenst was. In de eerste helft van het jaar hebben we onze wens voor versterking van onze commissie naar buiten gebracht. Vanuit de enthousiaste reacties hebben we onze keuze laten vallen op Annette Roelofs als aspirant lid.

Na een paar magere jaren was er toch een lichte verbetering te bemerken in de bouwsector. Leuke en verrassende plannen met veel ambitie. De band met de Woonadviescommissies in de regio Gooi en Vechtstreek is in het jaar 2015 versterkt. In 2015 hebben we in totaal voor elf plannen een advies uitgebracht.

Het jaar 2016 zal zeker in het teken van verandering staan, zowel voor ons als voor de andere adviescommissies. Ik zie 2016 met een gerust hart op ons afkomen; we bestaan tenslotte 51 jaar en hebben bewezen tegen een stootje opgewassen te zijn.

Quirina Fokke

Voorzitter

Samenstelling bestuur

Quirina Fokke

Voorzitter

Jan Hazeveld

Lid

Jacca Hidden

Penningmeester

Yolanda Verwoerd

Lid

Christine Wijermans

Secretaris

Annette Roelofs

Aspirant-lid (vanaf september)

Stichting Woonadviescommissie Hilversum



Het bestuur van WAC-Hilversum in de eerste helft van 2015.

Jaaroverzicht

Algemeen

Na het gedenkwaardige, maar ook drukke jaar 2014, waarin wij ons 50-jarig jubileum hebben gevierd en afscheid moesten nemen van onze voorzitter, kon de Woonadviescommissie in 2015 weer de volle aandacht richten op haar eigenlijke taak: het geven van adviezen in het belang van de woonconsument. In totaal zijn in 2015 elf adviezen uitgebracht (zie de lijst op pagina 14).

Bestuur

Begin 2015 telde de commissie vijf leden, van wie de voorzitter had aangekondigd dat zij nog slechts beperkte tijd voor de Woonadviescommissie beschikbaar had. Er was dus dringend behoefte aan een nieuw lid. Voor de werving hebben wij ook deze keer weer contact gezocht met De Woonbode. Op 30 april is onze oproep, voorzien van een mooie groepsfoto, in de krant geplaatst. In totaal hebben we vijf reacties gehad, in september trad Annette Roelofs als aspirant-lid tot de commissie toe.

Samenwerking

De samenwerking met de gemeente Hilversum was ook in 2015 weer goed. Opnieuw mochten wij weer ruimhartig gebruik maken van hun faciliteiten. Het jaarlijkse overleg met de wethouder mevrouw Van Vroonhoven en de beleidsmedewerkster mevrouw Huiskers heeft plaatsgevonden op 2 december. Op uitnodiging van de wethouder hebben twee leden van de Woonadviescommissie op 10 december de Dag van het Wonen bezocht.

Ook de samenwerking met de woningcorporaties Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken ervaren wij als plezierig en constructief. Helaas kan dit niet worden gezegd over de samenwerking met De Alliantie. Door veelvuldige personeelswisselingen aldaar is er voor ons in 2015 bij deze organisatie geen vaste contactpersoon geweest en bijgevolg verliep de communicatie stroef. De stroeve communicatie blijkt zich ook voor te doen in andere gemeenten waar De Alliantie actief is en het probleem heeft inmiddels de aandacht van onze koepelorganisatie VACPunt Wonen. Op 18 mei is er overleg geweest met De Alliantie, VACPunt Wonen en de woonadviescommissies van een aantal gemeenten. De gesprekken tussen De Alliantie en VACPunt Wonen duren op dit moment nog voort.



Een van onze samenwerkingspartners.

Aandacht voor brandpreventie

In januari troffen wij in de Gooi en Eembode een bericht aan over brandweercommandanten die alarm hadden geslagen over de kwetsbaarheid van ouderen, die steeds langer thuis blijven wonen. Daarop heeft de WAC contact gezocht met de Regionale Brandweerorganisatie met als gevolg dat de heer Norbert de Jager, adviseur brandveilig leven bij de regionale brandweer, in onze vergadering van 4 maart een uiteenzetting heeft willen geven van de problemen die spelen en welke oplossingsmogelijkheden er zijn. Door voortgaande liberalisering wordt de rol van de overheid steeds kleiner en heeft de brandweer steeds minder mogelijkheden om invloed uit te oefenen op het bouwproces. De woonadviescommissies zouden volgens de heer De Jager hierop kunnen inspelen. Hij was daarom graag bereid zijn informatie ook te delen met andere woonadviescommissies in de regio. En dat is gebeurd op 7 mei. Op een druk bezochte regiodag in Bussum hebben de leden van andere woonadviescommissies zijn voorlichting zeer gewaardeerd.



Een rookmelder als preventief hulpmiddel.

Regionale samenwerking

Vanuit de Woonadviescommissie Wijdmeren is het initiatief gekomen om zich ook te gaan richten op particulieren die een eigen woning willen gaan (ver)bouwen. Hiervoor werd samenwerking met de andere commissies in de regio gezocht en ook wij zijn er vanaf het begin bij betrokken geweest. Het idee om een woonwinkel te starten bleek niet haalbaar, maar gezamenlijke voorlichting d.m.v. een website en een folder lijkt een goed plan, waaraan nu hard wordt gewerkt. Een extra stimulans voor dit initiatief is gelegen in het nieuwe Bouwbesluit dat in 2018 van kracht wordt en waarin het aantal dwingende bouwvoorschriften sterk wordt gereduceerd. De woonconsument zal voortaan zelf goed moeten opletten of zijn woning aan de door hem gewenste kwaliteitseisen gaat voldoen en de woonadviescommissies willen hem daar graag bij helpen.

Overige samenwerking

De Woonadviescommissie nam altijd deel aan de activiteiten die werden georganiseerd door het Provinciaal bestuur VAC's Utrecht. Mede door het teruglopende aantal deelnemende commissies en het wegvallen van de provinciale subsidie zag dit bestuur zich genoodzaakt om begin 2015 op een andere manier verder te gaan. In een gewijzigde

Jaaroverzicht (vervolg)

opzet en onder een nieuwe naam, Provinciaal bestuur WAC's Regio Midden, richt dit samenwerkingsverband zich nu op een bredere regio en heeft het aantal taken beperkt tot de organisatie van een activiteit in het voor- en najaar. De voorjaarsactiviteit is georganiseerd in samenwerking met de WAC Baarn en stond in het teken van wonen & zorg en energiebesparing. Op 11 juni zijn er twee projecten voor aangepast wonen bezichtigd en was er de gelegenheid een modelwoning te bezichtigen waar energiebesparende maatregelen werden getoond die mogelijk zijn in een bestaand rijtjeshuis. In het najaar was er een dag vullend programma met als thema duurzaam bouwen en leven met een visuele beperking. Het strodorp te Lent, een voorbeeld van milieubewust bouwen met natuurlijke materialen, en het Muzieum te Nijmegen zijn bezocht op 8 oktober.

Overzicht activiteiten

Januari

8 januari	Jaaroverleg Dudok Wonen.	Yolanda, Quirina
8 januari	Jaaroverleg bestuur Het Gooi en Omstreken.	Jan, Quirina
14 januari	Financieel overleg.	Jacca, Quirina
22 januari	Bijeenkomst met VACPunt Wonen in Utrecht.	Christine

April

15 april	Uitreiking Hilversumse architectuurprijs.	Yolanda, Quirina
22 april	Poseren voor persfoto.	Quirina, Jacca, Jan, Yolanda en Christine

Mei

7 mei	Regionale bijeenkomst met Brandweer Gooi en Vechtstreek. Thema wonen en brandveiligheid.	Quirina, Jan, Christine en Jacca
13 mei	Mogelijkheden excursie bespreken.	Jacca en Quirina
18 mei	Lunch bijeenkomst bij De Alliantie.	Quirina
20 mei	Sollicitatiebijeenkomst nieuwe leden.	Quirina en Yolanda

Juni

10 juni	Bijeenkomst regionale samenwerking te Nederhorst den Berg.	Quirina en Christine
11 juni	Voorjaarsactiviteit Provinciaal Bestuur Regio Midden: Excursie naar Baarn. Bezichtiging twee woon-zorgcentra en een bestaande bouw modelwoning met energiebesparende maatregelen.	Christine, Jacca, Jan en Quirina

Juli

15 juli	Bijeenkomst regionale samenwerking te Nederhorst den Berg.	Quirina en Christine
---------	--	----------------------

September

2 september	Bijeenkomst regionale samenwerking te Nederhorst den Berg.	Quirina
22 september	Viering 5-jarig bestaan VAC Vianen.	Quirina

Oktober

8 oktober	Najaarsactiviteit Provinciaal Bestuur Regio Midden: Excursie naar Lent (strowoningen) en Nijmegen (Museum).	Quirina
17 oktober	Bijeenkomst licht in openbare ruimten.	Annette

Overzicht activiteiten, vervolg

November

5 november	Open huis Villa Industria.	Jacca en Yolanda
19 november	Start bouw 38 woningen Anna's Hoeve.	Jan
19 november	Bijeenkomst VACpunt Wonen m.b.t. samenwerking met De Alliantie.	Yolanda, Jacca en Christine
23 november	Vorbereiding begroting 2016.	Jacca, Jan en Christine

December

2 december	Bezoek wethouder mevr. Van Vroonhoven	Quirina, Jacca, Jan, Yolanda, Annette en Christine
10 december	Dag van het Wonen.	Annette en Jan
14 december	Oplevering 13 woningen Blaricummeent.	Jacca, Jan en Yolanda
16 december	Jaarvergadering.	Quirina, Jacca, Jan, Yolanda, Annette en Christine

Vergaderdata

7 januari	bestuursvergadering
21 januari	tekening lezen
4 februari	bestuursvergadering
18 februari	tekening lezen
4 maart	bestuursvergadering
8 april	bestuursvergadering
22 april	tekening lezen
6 mei	bestuursvergadering
3 juni	bestuursvergadering
17 juni	tekening lezen
30 juli	extra bijeenkomst tekening lezen
2 september	bestuursvergadering
7 oktober	bestuursvergadering
21 oktober	tekening lezen
4 november	bestuursvergadering
18 november	tekening lezen
25 november	extra bijeenkomst tekening lezen
2 december	bestuursvergadering
16 december	tekening lezen

Adviezen

Projectnaam	Opdrachtgever	Architect	Fase
1 Zuiderheide, gebouw 1 46 appartementen.	Dudok Wonen	ZECC Architecten	Definitief Ontwerp
2 Zuiderheide, gebouw 2 42 appartementen.	Dudok Wonen	EGM Architecten	Definitief Ontwerp
3 Veerstraat 20 5 woningen.	Nijhuis Bouw	Op Ten Oort / Blijdenstein	Aanvraag omgevings- vergunning
4 't Schaar Bijvanck 178 woningen.	Het Gooi en Omstreken	n.v.t.	Gebruik
5 Anna's Hoeve 38 woningen.	Het Gooi en Omstreken	Geesink Weusten Architecten	Aanvraag omgevings- vergunning
6 Hof van Holland 41 appartementen.	Sens Real Estate	PVB Architecten	Definitief Ontwerp
7 Bergweg 16 2 woningen en 5 appartementen.	Reshape Properties	De Vries	Definitief Ontwerp
8 Heuvellaan 50 51 appartementen.	Syntrus Achmea	VRP architecten	Schetsontwerp
9 's Gravelandseweg 147 5 appartementen.	Van Nes Vastgoed	Kokon	Voorlopig Ontwerp, mondeling advies
10 Ontwikkeling KRO-eiland 85 appartementen.	Stebru Tranformatie	De Jong Architecten	Aanvraag omgevings- vergunning
11 Lucent, transformatie gebouw BE 95 appartementen.	De Alliantie	Alynia Architecten	Voorlopig Ontwerp



Projectgegevens	
Projectnaam	Zuiderheide, gebouw 1
Locatie	Dijsveldselaan Hilversum
Projectnummer	Niet vermeld
Fase project	Definitief Ontwerp
Aantal woningen	46
Opdrachtgever	Dudok Wonen
Datum tekeningen	Niet vermeld
Ontvangen van	A. van IJsschen
Architect	ZECC Architecten BV te Utrecht

Secretariaat: WAC-Hilversum
Postbus 9900 1201 GM Hilversum
Tel: 05 813 205 66
wonen@wac-hilversum.nl

ADVIESNR.

Onderdeel	Tekening nr. / Betreft	Advies/opmerking/vraag	Reactie
Algemeen	Alle tekeningen	- De tekeningen zijn ongenummerd en ongedateerd. - Er zijn geen verwijzen op de tekeningen aangegeven. - Ook ontbreken gegevens betreffende installaties, zoals type verwarming en ventilatie, elektrische voorzieningen, toegangscontrole etc., waardoor de effecten van deze onderdelen niet meegenomen konden worden in dit advies.	
Woonomgeving		- Waar zijn (ondergrondse) containers voor vuilopslag gepland? - Wordt er nog voorzien in fietsstallingen voor bezoekers?	
Gevels		- Recent is een onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit na de Dijsveldselaan. Gezien de hoeveelheid verkeer dat deze weg gecruisd ligt het in de verwachting dat de luchtkwaliteit niet al te best zal scoren. In hoeverre is het nog mogelijk dat in het gekozen gevelconcept maatregelen tegen het binnendringen van de schadelijke bestanddelen van deze lucht worden getroffen? - Op de tekeningen is geen zonwering aan de oost, zuid en westgevel getekend. Hoe wordt daarin voorzien? Door het verspringen van de balkons hebben die hun zonwerend effect grotendeels verloren.	

2

Een voorbeeld van (een deel van) een advies.

