



# Jaarverslag

# 2022

## WAC-Hilversum

maart 2023

# **WAC-Hilversum**

## **Stichting Woonadviescommissie Hilversum**

WAC-Hilversum  
Postbus 9900  
1201 GM Hilversum  
[www.wac-hilversum.nl](http://www.wac-hilversum.nl)  
[wonen@wac-hilversum.nl](mailto:wonen@wac-hilversum.nl)  
06 813 205 66  
© 2023

## **Jaarverslag 2022**

# Jaarverslag Stichting WAC-Hilversum 2022

## Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Samenstelling bestuur	5
Jaaroverzicht	6
Overzicht activiteiten	9
Vergaderdata	10
Adviezen	11

## Voorwoord

Begin 2022 werden de maatregelen inzake Covid-19 langzaam versoepeld na de harde lockdown eind 2021. De laatste maatregelen vervielen gelukkig in maart 2022.

Het aantal uitgebrachte adviezen is uitgekomen op 15 over heel 2022. Hopelijk kunnen we deze stabiele lijn vasthouden in 2023.

Annette Roelofs heeft het bestuur in maart verlaten en haar werkzaamheden als penningmeester overgedragen aan Jean-Paul Waterham. We willen haar vanaf hier bedanken voor haar bijdrage aan de Woonadviescommissie. Het bestuur bestaat nu uit vier personen. Het is onze wens om nieuwe leden te werven en hebben hiervoor een vacature uitgezet bij de vrijwilligerscentrale Versa.

We willen de samenwerking met meerdere WAC's in onze omgeving intensiveren om de wederzijdse kennis en ervaring uit te wisselen en te versterken. Gesprekken hiertoe zijn gevoerd met onder andere WAC Zeewolde en WAC Soest. Dit heeft concreet geresulteerd in gezamenlijke activiteiten met WAC Soest. Dit is een ontwikkeling waar we continu aan zullen blijven werken de komende jaren.

Ook dit jaar zal het jaarverslag niet op papier worden uitgebracht. Het is voor een ieder via onze website te downloaden.

Yolanda Verwoerd

Voorzitter



Een van de projecten in de Kerkstraat waar appartementen gerealiseerd worden

## **Samenstelling bestuur**

Jan Hazeveld

Lid

Yolanda Verwoerd

Voorzitter

Jean-Paul Waterham

Penningmeester

Christine Wijermans

Secretaris

Dit is de samenstelling ultimo 2022

Stichting Woonadviescommissie Hilversum

# Jaaroverzicht

## Algemeen

Het jaar 2022 was het eerste jaar waarin wij niet meer werden geconfronteerd met de gevolgen van de covidpandemie en dat betekende voor ons vooral werken aan het herstel naar de “oude situatie”. Wij hebben ons allereerst gericht op het aanhalen van de oude contacten. Zo zijn er weer de jaarlijkse gesprekken gevoerd met de corporaties om, zoals wij dat in een convenant hebben vastgelegd, elkaar op de hoogte te houden van nieuwe ontwikkelingen en om de samenwerking te bevorderen.

Nadat wij in overleg met de gemeente ons hadden teruggetrokken uit VACpunt Wonen ontstond de noodzaak tot verdere samenwerking met andere woonadviescommissies om gezamenlijk onze kennis op peil te houden. Een kans hiervoor diende zich aan toen bleek dat bij WAC Soest dezelfde wens leefde en men daar op zoek was naar een commissie die hierin mee wilde gaan. De samenwerking heeft al tot concrete resultaten geleid.

Omdat er in 2022 geen initiatieven meer kwamen van VACpunt Wonen had WAC Zeewolde het initiatief genomen om een aantal niet langer met VACpunt Wonen samenwerkende woonadviescommissies voor een overleg uit te nodigen om te bezien in hoeverre wij elkaar kunnen versterken (zie hierna in het overzicht).

In totaal zijn er in 2022 vijftien adviezen uitgebracht. Een minder dan in 2021, maar op zich een mooi aantal.

Het valt op dat de laatste jaren er vaak projecten in en om de Kerkstraat voorbij komen. Enkele foto's daarvan zijn als illustratie in dit jaarverslag opgenomen.



In dit grote pand in de Kerkstraat worden nu op de verdiepingen appartementen gerealiseerd.

## **Bestuur**

Begin januari telde het bestuur vijf leden. In maart heeft Annette Roelofs te kennen gegeven dat zij niet langer in staat was het penningmeesterschap op zich te nemen. Zij heeft zich daarom uit de WAC teruggetrokken en Jean-Paul Waterham was bereid het penningmeesterschap van haar over te nemen. Sindsdien bestaat het bestuur uit nog maar vier leden. Dit aantal is voor ons te weinig. Wij waren dus blij dat in september zich een nieuw aspirant lid aanmeldde: Willem Gockel. Helaas heeft hij al na twee maanden weer afscheid moeten nemen. Hij was enthousiast genoeg voor ons werk, maar het bleek toch niet te verenigen met zijn full time werkring. Het is een probleem dat vaker heeft gespeeld in ons bestuur en dat ons ook wel enige zorgen baart. Wij zouden graag ook mensen willen aantrekken die wat jonger zijn, maar dat blijkt iedere keer toch lastig.

## **Samenwerking**

### **Samenwerking met de gemeente Hilversum**

In 2022 kwam er voor de WAC een nieuwe contactpersoon uit de gemeente. Met hem en zijn collega hebben wij kennis gemaakt. Hij heeft in korte tijd voor elkaar gekregen dat de informatieoverdracht naar de WAC van nieuw ingekomen bouwaanvragen is verbeterd en hij heeft een nieuw lid voorgedragen. In september heeft de WAC kennis gemaakt met wethouder Karin Walters, die in de nieuwe collegeperiode de portefeuille Wonen behartigt. Vermeldenswaardig is ook dat de financiële relatie met de gemeente is gewijzigd in een subsidierelatie.

Ook dit jaar mocht de WAC gebruik maken van de faciliteiten van de gemeente, waarvoor wederom onze hartelijke dank.

Omdat er in de gemeente Wijdmeren geen woonadviescommissie meer actief is hebben wij geprobeerd contact te leggen met deze gemeente om te bekijken of wij mogelijk ook voor hun gebied iets kunnen betekenen. Vanuit deze gemeente hebben wij echter geen enkele respons op ons aanbod ontvangen.

### **Samenwerking met de drie woningcorporaties**

Zoals vermeld hechtte de WAC er aan om de contacten met de corporaties weer op te pakken en zo mogelijk weer wat te intensiveren. Met alle drie, De Alliantie, Woningcorporatie Dudok Wonen en Woningcorporatie Gooi en Omstreken zijn plezierige en constructieve gesprekken gevoerd. Probleem bij de corporaties is (nog steeds) het grote aantal personeelwisselingen. Dat leidt er menigmaal toe dat het aanvragen van een WAC-advies er wel eens bij inschiet door de onbekendheid van de medewerkers met ons bestaan. Maar iedere keer krijgen wij de verzekering dat men onze adviezen wel op prijs stelt en wil werken aan verbetering van de knelpunten in de samenwerking. De WAC blijft er op aandringen dat het aanvragen van een WAC-advies een plaats krijgt in de procesbeschrijving ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe projecten. Dat zou naar onze mening veel helpen bij de oplossing van het probleem.

### **Samenwerking met andere woonadviescommissies**

Met WAC Soest hebben wij een vorm van samenwerking afgesproken die bedoeld is om onze kennis up to date te houden. Jean-Paul heeft met hen samengewerkt in het verwerven van de basiskennis, aangezien er na het vertrek uit VACPunt Wonen daar geen mogelijkheden meer waren tot het volgen van basiscursussen voor nieuwe leden. Verder

hebben wij kennis genomen van elkaars werkwijze en deze met elkaar besproken. Wij bleken hierin weinig van elkaar te verschillen. Het was ook de bedoeling om deel te nemen aan een paar excursies die door WAC Soest waren georganiseerd, maar deze konden helaas geen doorgang vinden. In dit jaar hopen wij dit punt weer op te pakken.



Beeld van de bijeenkomst in Zeewolde, georganiseerd door WAC Zeewolde

Zoals vermeld hebben in oktober twee leden van onze WAC een bijeenkomst in Zeewolde bezocht, georganiseerd door de plaatselijke woonadviescommissie. Het is de bedoeling dat hieruit een vaste contactgroep wordt gevormd van adviescommissies. Ook hier was het doel om door samenwerking elkaars positie te versterken en gezamenlijk te werken aan het op peil houden van onze kennis. Ook het punt van de basiscursussen voor nieuwe leden is ter sprake gekomen. Mogelijk is er een interessant alternatief voor deze cursussen waar wij in de toekomst nog gebruik van kunnen maken.

Met WAC Gooise Meren werken wij samen bij de ontwikkelingen rond het plan Crailo.

Christine



## Overzicht activiteiten

### Februari

1 februari	Evaluatiegesprek De Alliantie	Christine, Jan, Jean-Paul en Yolanda
2 februari	Evaluatiegesprek Het Gooi en omstreken	Christine, Jan, Jean-Paul en Yolanda
17 februari	Evaluatiegesprek Dudok Wonen	Christine en Yolanda

### Maart

8 maart	Kennismakingsbijeenkomst met WAC Soest	Jan, Jean-Paul en Christine
---------	--	-----------------------------

### Juli

7 juli	- Bezoek Liv In, een alternatieve vorm van ouderenzorg - Afsluiting eerste half jaar, bijeenkomst in de Gulle Graaf	Yolanda, Jan, Jean-Paul en Christine; Willem aanwezig bij etentje.
--------	--	--

### September

13 september	Overleg subsidie-aanvraag	Jan, Jean-Paul en Christine
--------------	---------------------------	-----------------------------

### Oktober

11 oktober	Bijeenkomst WAC's in Zeewolde	Jan en Yolanda
------------	-------------------------------	----------------

### November

11 november	50-jarig jubileum WAC Soest	Jean-Paul en Christine
-------------	-----------------------------	------------------------

### December

14 december	Viering Yolanda 25 jaar bij de WAC en Christine en Jan 10 jaar bij de WAC met etentje bij "De Griek"	Yolanda en Jan met partners, Jean-Paul en Christine
-------------	--	---

## Vergaderdata

5 januari 2022	Bestuursvergadering
19 januari 2022	Tekening lezen
2 februari 2022	Bestuursvergadering
16 februari 2022	Tekening lezen
2 maart 2022	Bestuursvergadering + tekening lezen
23 maart 2022	Bestuursvergadering
6 april 2022	Tekening lezen
20 april 2022	Bestuursvergadering
4 mei 2022	Tekening lezen
18 mei 2022	Bestuursvergadering
8 juni 2022	Tekening lezen
22 juni 2022	Bestuursvergadering
29 juni 2022	Tekening lezen
7 september 2022	Bestuursvergadering
21 september 2022	Tekening lezen
5 oktober 2022	Bestuursvergadering
19 oktober 2022	Tekening lezen
2 november 2022	Bestuursvergadering
16 november 2022	Tekening lezen
30 november 2022	Bestuursvergadering
14 december 2022	Tekening lezen, gesprek met WAC Soest.

## Adviezen

	<b>Projectnaam</b>	<b>Opdrachtgever</b>	<b>Architect</b>	<b>Fase</b>
1	59 appartementen KPN locatie Koorstraat	Projectontwikkelaar.	VOCUS architecten	Aanvraag omgevingsvergunning
2	34 appartementen Neuweg 9	Projectontwikkelaar	OOK architecten B.V.	Aanvraag Omgevingsvergunning
3	8 woningen Harmen Vosweg Laren	Woningcorporatie	Bureau Bos	Voorlopig Ontwerp
4	5 appartementen Beresteinseweg 2	Projectontwikkelaar	H en E architecten	Aanvraag omgevingsvergunning
5	24 woningen Kastanjelaan Nederhorst de Berg	Woningcorporatie	Defesche van den Putte	Ontwerpfase
6	4 woningen transformatie garages Betje Wolfflaan	Particulier	GinArt Architectuur	Aanvraag omgevingsvergunning
7	14 woningen achter Neuweg 183 - 189	Projectontwikkelaar	H en E Architecten BV	Aanvraag omgevingsvergunning
8	29 appartementen Prins Bernhardstraat 142 -158	Projectontwikkelaar	René van Zuuk Architecten BV	Aanvraag omgevingsvergunning
9	4 appartementen Lage Naarderweg 52	Particulier	SmidFilmer Bureau voor Bouwkunde	Aanvraag omgevingsvergunning
10	105 appartementen Nieuw Zuid 5-6	Woningcorporatie	Monadnock	Definitief Ontwerp
11	6 appartementen Kolenstraat 3-5	Particulier	Architectenbureau A. van der Horst	Aanvraag omgevingsvergunning
12	2 appartementen Vaartweg 7	Projectontwikkelaar	HMT Bouwtechniek	Aanvraag omgevingsvergunning
13	8 appartementen Noorderweg 56-66	Projectontwikkelaar	new-ton architects & engineers	Aanvraag omgevingsvergunning
14	17 zorgstudio's Soestdijkerstraatweg 102	Zorgorganisatie	Oostwest architectenbureau	Vooronderzoek
15	3 appartementen Oude Torenstraat 8	Particulier	Visional Design	Aanvraag omgevingsvergunning



Een doorkijkje in de Kerkstraat, hier en in de directe omgeving worden momenteel boven de winkels veel appartementen gerealiseerd, waarvoor de afgelopen jaren adviezen zijn gegeven.

