



Jaarverslag

2020

WAC-Hilversum

maart 2021

WAC-Hilversum

Stichting Woonadviescommissie Hilversum

WAC-Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum
www.wac-hilversum.nl
wonen@wac-hilversum.nl
06 813 205 66
© 2021

Jaarverslag 2020

Jaarverslag Stichting WAC-Hilversum 2020

Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Samenstelling bestuur	5
Jaaroverzicht	6
Overzicht activiteiten	8
Vergaderdata	9
Adviezen	10

Voorwoord

Dit is het jaarverslag van de Woonadviescommissie Hilversum over het jaar 2020. Zoals bij veel organisaties het geval, heeft ook voor ons Covid-19 de nodige gevolgen gehad. Dit vooral voor onze vergadermogelijkheden, maar ook voor (bij)scholing, excursies e.d.

Het bestuur is verder uitgedund. Yvonne Kradolfer heeft helaas slechts 1 jaar gefunctioneerd als lid. Ze heeft de voorkeur gegeven aan een loopbaan in het onderwijs. Een ander aspirant lid, waar we in ons vorig verslag melding van hebben gemaakt, Henriëtte van Kralingen, heeft al vrij snel besloten dat ze binnen WAC-Hilversum toch niet haar ei kwijt kon en heeft daarom afscheid genomen.

E.e.a. heeft er toe geleid dat het aantal uitgebrachte adviezen beperkt is gebleven tot slechts 6. We hopen dat in 2021 weer op een normaal peil te krijgen.

Verderop in het jaarverslag zal op de bovenstaande punten worden ingegaan, alsmede op onze positie t.o.v. onze koepelorganisatie Vacpunt Wonen.

Gezien de omstandigheden verschijnt dit jaarverslag alleen in digitale vorm. Wel is het normaal te printen.

Yolanda Verwoerd

Voorzitter

Samenstelling bestuur

Jan Hazeveld	Lid
Yvonne Kradolfer	Lid tot november 2020
Henriëtte van Kralingen	Lid van januari tot juli 2020
Annette Roelofs	Penningmeester
Yolanda Verwoerd	Voorzitter
Christine Wijermans	Secretaris

Stichting Woonadviescommissie Hilversum

Jaaroverzicht

Algemeen

Het jaar 2020 leek zonnig te beginnen. Nadat wij in 2019 helaas afscheid hadden moeten nemen van twee bestuursleden mochten wij in januari 2020 een nieuw aspirantlid verwelkomen, Henriëtte van Kralingen, die samen met de in november 2019 aangetreden Yvonne Kradolfer enthousiast van start is gegaan in de woonadviescommissie. Maar toen kwam de pandemie en vanaf 16 maart ging het raadhuis voor ons dicht en konden wij niet meer vergaderen. Het hele voorjaar zijn wij niet meer bij elkaar geweest. Via de mail hadden wij wel onderling contact en onder deze omstandigheden hebben wij nog drie adviezen uitgebracht. Maar alle andere activiteiten kwamen stil te liggen.

In september kwam er verruiming. Onder de voorwaarde dat wij ons hielden aan de strikte veiligheidsvoorschriften mochten wij weer bijeenkomen in de inmiddels van spatschermen voorziene vergaderruimte, waar wij ons angstvallig hielden aan de anderhalve- meterregeling. Maar we waren blij dat wij elkaar weer konden ontmoeten.

Door de pandemie is het geen vruchtbaar jaar geworden. Er zijn slechts zes adviezen uitgebracht. Andere activiteiten zoals ontmoetingen met andere woonadviescommissies, opleidingen of cursussen e.d. konden helemaal niet plaatsvinden.

Bestuur

Zoals vermeld trad In januari Henriëtte van Kralingen aan als aspirant bestuurslid. In juni echter heeft zij aangegeven dat het werk van de woonadviescommissie niet was wat zij zich ervan had voorgesteld en heeft zij bedankt. Helaas moest ook Yvonne Kradolfer in september melden dat zij haar werk voor de woonadviescommissie moest neerleggen. Zij kreeg een aanstelling als docente op een mbo-opleiding en deze werkzaamheden bleek zij niet te kunnen combineren met het lidmaatschap van de WAC. Yvonne vond dit heel erg jammer en ook wij hebben haar vertrek betreurd, want zij had zich in de korte periode van haar deelname aan het bestuur actief en betrokken getoond.

Het blijkt dat het steeds moeilijker wordt om het verloop binnen de organisatie op te vangen. Ondanks het aanvankelijke succes van de wervingscampagne in 2019 waar uit de sollicitanten zeker 4 zeer serieuze kandidaten geselecteerd konden worden, is het uiteindelijke resultaat zero. Ons streven naar uitbreiding van de huidige, te beperkte, omvang van het bestuur en ook van een verjonging is daarmee geheel mislukt. Het bestuur beraadt zich nu op de gevolgen hiervan.

Ook in dit jaar is Christine Wijermans minder actief geweest in verband met haar privéomstandigheden.

VACpunt Wonen

Voor VACpunt Wonen was 2020 het jaar waarin twee dingen op het programma stonden. Ten eerste de verdere opbouw van de organisatie en ten tweede het ontwikkelen van de Goed Wonen Check (GWC). Voor dit laatste project is subsidie ontvangen, waardoor er enige druk op zat om tot een resultaat te komen. Het is de bedoeling dat alle woonadviescommissies voortaan met deze GWC gaan werken. Het plan was dat de GWC per 1 januari 2021 zou worden ingevoerd, maar deze datum is niet gehaald. De software moet nog flink worden aangepast. Wanneer de check nu zal worden ingevoerd is nog onduidelijk. Ondertussen blijven wij ons eigen rapportagemodel gebruiken.

Omdat de GWC een geheel andere rapportage zal opleveren, zowel inhoudelijk als qua vormgeving is aan de 3 wooncorporaties voorgelegd hoe zij hier over dachten. De reacties liepen nogal uiteen, mede veroorzaakt door het conceptkarakter van de GWC. Als we de nieuwe check een tijdje gebruikt hebben zullen we de vraag nogmaals aan de corporaties voorleggen.

Jan Hazeveld heeft namens WAC Hilversum deelgenomen aan de digitale bijeenkomsten met VACpunt Wonen. Deze bijeenkomsten gingen zowel over de beoordeling van de GWC als over de (nabije) toekomst van de organisatie.

De Woonadviescommissie Hilversum heeft nog steeds twijfels over het functioneren van VACpunt Wonen sinds het is overgenomen door SKG/IKOB. Het is voor ons niet duidelijk wat wij van hen mogen verwachten, mede gezien het convenant dat we met de gemeente en de wooncorporaties hebben, maar we wachten voorlopig de ontwikkelingen af. Ook bij andere WAC's in den lande is deze afwachtende houding merkbaar.

Samenwerking

De regionale samenwerking heeft in 2020 stilgelegen door de lock down. We hopen dit binnenkort weer op te pakken. Zeker met de WAC Gooise Meren zal samengewerkt kunnen worden bij het plan Buurtschap Crailo.

De datum voor de jaarlijkse gesprekken met de corporaties was al vastgesteld, maar de gesprekken moesten worden afgezegd. Ook voor het gesprek met de wethouder was al een datum vastgelegd, maar ook deze afspraak hebben wij in verband met corona moeten annuleren.

In de samenwerking met de gemeente blijft het verkrijgen van tekeningen, alsmede de overige gegevens van de projecten, een punt van aandacht. Mogelijk komt er in de loop van 2021 een oplossing.

Christine

Overzicht activiteiten

Januari

30 januari	Stadsbrede bewonersbijeenkomst	Jan, Yolanda
31 januari	Kascommissie	Annette, Christine en Jan

Februari

1 februari	Open Crailodag	Henriëtte
------------	----------------	-----------

November

17 november	Online bijeenkomst Vacpunt Wonen, over Goed Wonen Check	Jan
27 november	Online bijeenkomst Vacpunt Wonen, over toekomst WAC's en VpW	Jan

Vergaderdata

8 januari 2020, vervallen	Tekening lezen
22 januari 2020	Bestuursvergadering
5 februari 2020	Tekening lezen
19 februari 2020	Bestuursvergadering
4 maart 2020	Tekening lezen
18 maart 2020, vervallen	Bestuursvergadering
8 april 2020, online	Tekening lezen
22 april 2020, vervallen	Bestuursvergadering
6 mei 2020, online	Tekening lezen
27 mei 2020, vervallen	Bestuursvergadering
10 juni 2020, vervallen	Tekening lezen
24 juni 2020	Bestuursvergadering
2 september 2020	Bestuursvergadering
16 september 2020	Tekening lezen
7 oktober 2020	Bestuursvergadering
21 oktober 2020	Tekening lezen
4 november 2020, vervallen	Bestuursvergadering
18 november 2020	Tekening lezen
2 december 2020	Bestuursvergadering
16 december 2020, vervallen	Tekening lezen

Adviezen

	Projectnaam	Opdrachtgever	Architect	Fase
1	8 appartementen 's Gravelandseweg 17 -21	Mokusei Onroerend Goed Beheer	Buro Duck	Bouwaanvraag
2	6 appartementen Schoutenstraat 2B	Naarden Vastgoed Ontwikkeling BV	Platform.archi	Bouwaanvraag
3	4 appartementen Beresteinseweg 56a	Ruben Weet Raad	Ir. A. v.d. Horst	Bouwaanvraag
4	64 huurappartementen Anna's Hoeve	De Alliantie Ontwikkel- ing bv	MOOST architect	Bouwaanvraag
5	47 zorgappartementen Soestdijker- straatweg 151	Wonen bij September.	ARCOM	Bouwaanvraag
6	11 appartementen Utrechtseweg 79	Wibo Vastgoed B.V.	IRVA	Bouwaanvraag

